

Borchwerf II C.V.
De heer N. Geurts
Postbus 1692
4700 BR ROOSENDAAL

Datum	4 juni 2014	Contactpersoon	H.J.A. Langens
Onderwerp	Aanvullend vooronderzoek Veld A	Telefoon	+31 (0)73 543 59 00
Projectnummer:	H.112214	Fax	+31 (0)73 543 59 09
Ons kenmerk	Jala2.14.0131	E-mail	JLangens@heijmans.nl
		Bijlage(n)	3

Geachte heer Geurts,

Tussen de kernen Roosendaal en Oud Gastel is het bedrijventerrein Borchwerf II aangelegd. Het plangebied is opgedeeld in verschillende velden (A t/m F). Ten behoeve van de herontwikkeling naar bedrijventerrein zijn in het verleden bodemonderzoeken uitgevoerd waarbij de bodemkwaliteit is vastgelegd. De geldigheidstermijn voor een bodemonderzoek bedraagt 3 tot maximaal 5 jaar. Als uit een bureauonderzoek blijkt dat sinds het bodemonderzoek geen activiteiten hebben plaatsgevonden dan kan de geldigheid met 3 jaar worden verlengd.

Onderhavige brief betreft het bureauonderzoek voor veld A.

Veld A wordt aan de westzijde begrensd door de Roosendaalsebaan en aan de oostzijde door de Oude Roosendaalsebaan. Aan de zuidzijde wordt veld A begrensd door de omloopleiding Bakkersberg. Ten noordwesten van het plangebied veld A ligt de A17. Vanaf de A17 vormt een kavelsloot de noordelijke begrenzing van Veld A. Veld A heeft een oppervlakte van circa 80 hectare. Daarvan zijn nog drie bedrijfskavels beschikbaar. Het betreft de volgende kavels:

- Kavel A12A met een oppervlakte van 29.771 m²
- Kavel A12B met een oppervlakte van 9.476 m²
- Kavel A13 met een oppervlakte van 12.625 m²

De regionale ligging van veld A is in bijlage 1 weergegeven. De situatie van de beschikbare percelen is in bijlage 2 weergegeven.

Historische informatie

Veld A heeft in het verleden vooral een agrarische bestemming gehad. Ter plaatse van de Overesselijksestraat 3/3a was reeds een bedrijfslocatie gevestigd. Deze behoorde echter niet tot de onderzoekslocatie. Ter plaatse van een aantal percelen bevond zich bebouwing. Het betrof hier

vooral bebouwing die was gerelateerd aan de agrarische functie. De bebouwde percelen zijn in het verleden aangeduid als woonpercelen.

De onderzoekslocatie is inmiddels volledig bouwrijp gemaakt voor de ingebruikname als bedrijventerrein.

Bodemkwaliteit

In de periode 2003, 2008 en 2010 zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Voor veld A dateert het meest recente bodemonderzoek van 22 oktober 2010 (Verkennend bodemonderzoek veld A, door Heijmans Infra Techniek, rapport met kenmerk: jola2.10.0760).

Ten tijde van het verkennend bodemonderzoek in 2010 was de onderzoekslocatie braakliggend. De infrastructuur van het bedrijventerrein, zoals watergangen en wegen, was reeds gerealiseerd. Een deel van veld A was al in gebruik genomen als bedrijventerrein.

Uit het bodemonderzoek bleek het volgende:

- In de bovengrond (0,0-0,5 m-mv) ter plaatse van mengmonster A5M1 is een matig verhoogd gehalte met PCB gemeten. Het mengmonster is niet uitgesplitst;
- In de bovengrond van de onderzoekslocatie zijn plaatselijk licht verhoogde concentraties aangetoond met zware metalen;
- In de ondergrond van de onderzoekslocatie wordt plaatselijk een licht verhoogd gehalte aangetoond met PCB;
- In het grondwater van de onderzoekslocatie zijn plaatselijk licht tot matig verhoogde concentraties aangetoond met zware metalen en licht verhoogde concentraties aan vluchtige aromaten. De verhoogde concentraties zware metalen betreffen een regionaal verhoogde achtergrondconcentratie.

Naar het matig verhoogde gehalte aan PCB is in 2014 door Heijmans Bodemspecialisten een nader bodemonderzoek uitgevoerd (Nader bodemonderzoek Perceel A veld 5, Borchwerf II, rapport met kenmerk: mibo.14.0098, d.d. 29 april 2014). Uit dit onderzoek blijkt dat er geen sprake is van een bodemverontreiniging met PCB. Er zijn geen verhoogde gehalten PCB gemeten.

Resultaten bureauonderzoek

Ten tijde van het bodemonderzoek in 2010 was veld A reeds bouwrijp gemaakt. Op de nog beschikbare bedrijfskavels hebben sindsdien geen activiteiten plaatsgevonden. Als bijlage 3 zijn foto's van de huidige situatie toegevoegd.

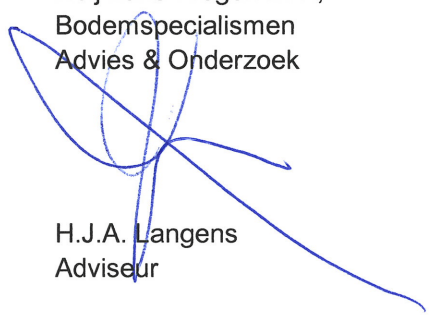
Uit informatie van de opdrachtgever blijkt ook dat in de tussenliggende periode alleen regelmatig het gras wordt gemaaid.

Uit het bureauonderzoek blijkt dat in de periode tussen het bodemonderzoek uit 2010 en het heden geen (bedrijfs)activiteiten hebben plaatsgevonden. Daarmee kan de geldigheid van het bodemonderzoek met 3 jaar worden verlengd.

Wij adviseren u om deze gegevens ter goedkeuring voor te leggen aan de Omgevingsdienst.

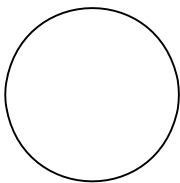
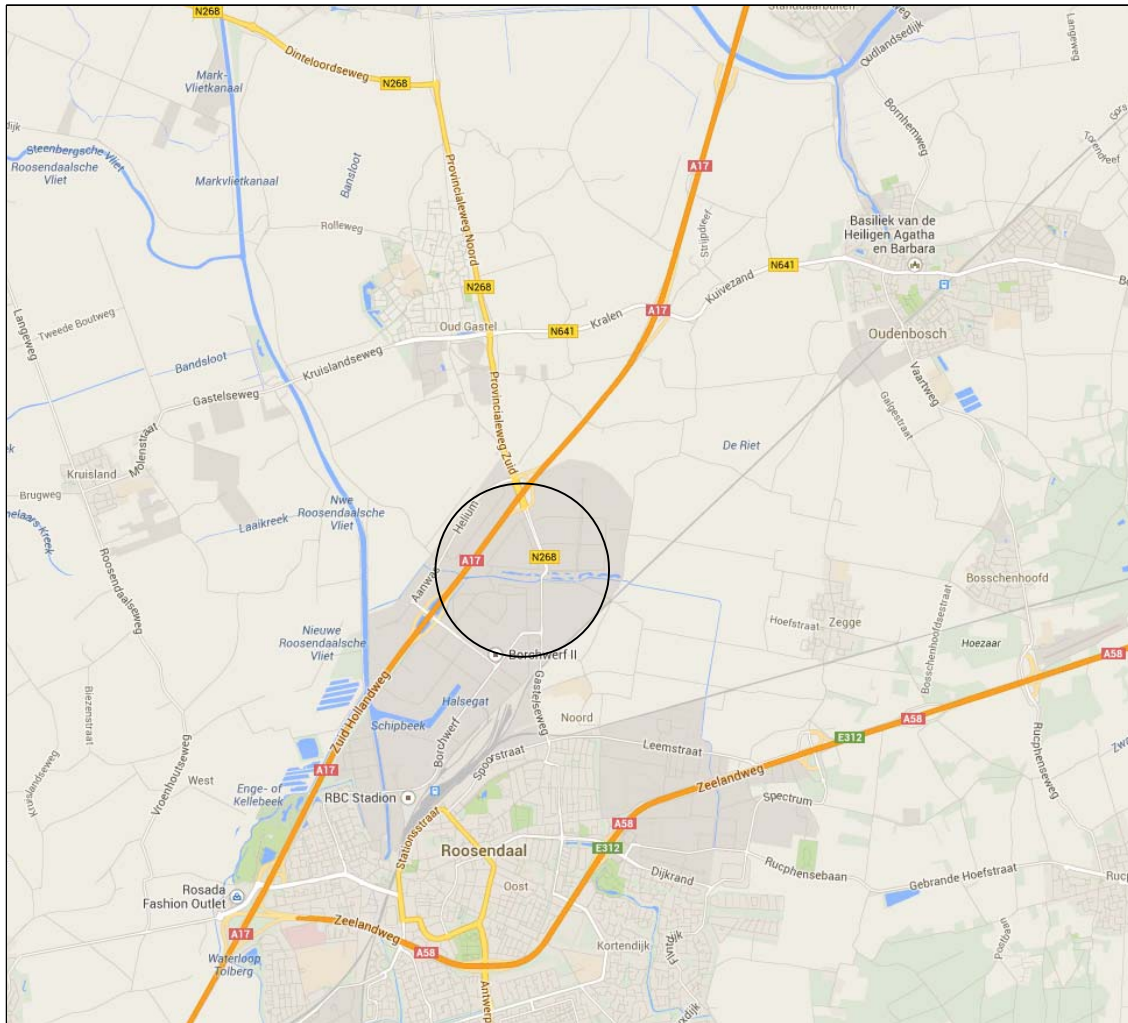
Mocht u naar aanleiding van dit schrijven nog vragen en/of opmerkingen hebben, dan kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,
Heijmans Wegen B.V.,
Bodemspecialismen
Advies & Onderzoek



H.J.A. Langens
Adviseur

Bijlage 1: Regionaal overzicht
Bijlage 2: Situatie overzicht
Bijlage 3: Foto's van de locatie



Ligging onderzoekslocatie



Opdrachtgever:

Borchwerf C.V.

Postbus 1692
4700 BR Roosendaal

heijmans

Heijmans Bodemspecialisten
Advies en Onderzoek

Ertveldweg 31-33 Postbus 335 T +31 (0)73 543 59 00
5231 XA Den Bosch 5240 AH Rosmalen F +31 (0)73 543 59 09

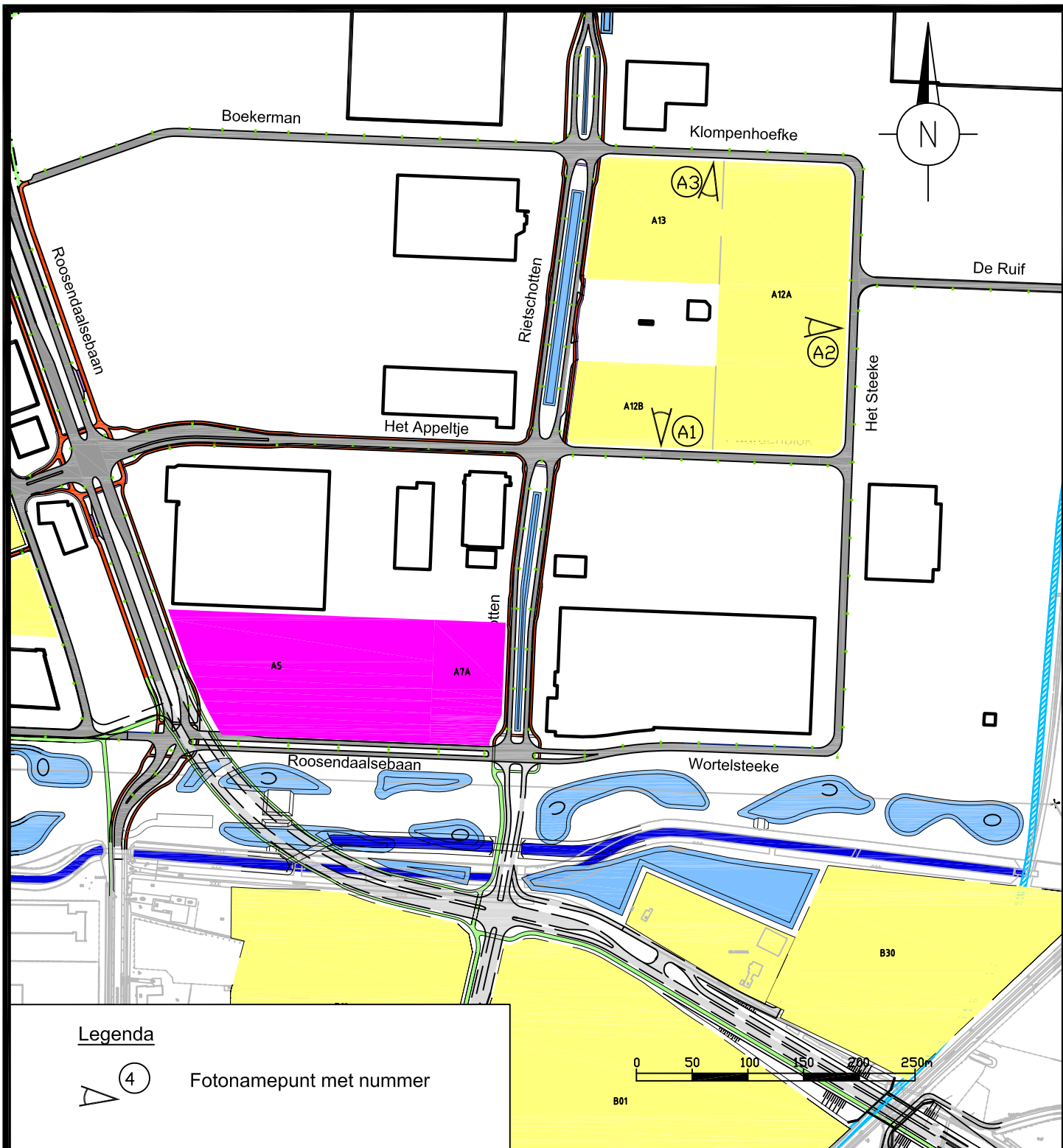
Aanvullend vooronderzoek
Borchwerf II Veld A, C, Den F

Schaal: n.v.t. Gem.: n.v.t.
Formaat: A4 Getek.: mibo
Besteknr.: . Beoord.: jala
Projectnr.: H.112214.2.4135.2001 Vrijgave: jala

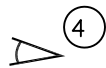
Bijlage 1: Regionaal overzicht

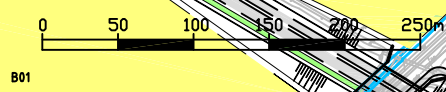
Tekeningnr.

Datum: 28-05-2014 Status: def



Legenda

 Fotonamepunt met nummer



<p>Oprachtgever:</p> <p>Borchwerf C.V. Postbus 1692 4700 BR Roosendaal</p>	<p>heijmans</p> <p>Heijmans Bodemspecialisten Advies en Onderzoek</p> <p>Ertveldweg 31-33 Postbus 335 T +31 (0)73 543 59 00 5231 XA Den Bosch 5240 AH Rosmalen F +31 (0)73 543 59 09</p>
---	---

Aanvullend vooronderzoek
 Borchwerf II Veld A
 Foto's A1, A2 en A3

Bijlage 2: Situatieoverzicht

Schaal: 1:5000	Gem.: nisc
Formaat: A4	Getek.: mibo
Besteknr.: .	Beoord.: jala
Projectnr.: H.112214.2.4135.2001	Vrijgave: jala
Tekeningnr. H.112214.2.4135.2002 T1V1	
Datum: 28-05-2014	Status: def



Foto A1



Foto A2



Foto A3